

Số: 58/TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 14 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ của tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn: Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Đầu Tư Thẩm Định Giá LAHA, Địa chỉ: Tầng 6, P1-06-50-E, Tòa Nhà Charmington La Pointe, số 181 Cao Thắng Nối Dài, Phường 12, Quận 10, Tp Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 100 điểm.
- Tổ chức đấu giá bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn).

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA	Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành	Công ty TNHH Thẩm định giá Đĩnh Vàng	Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)			(4)	(5)	(6)
TỔNG			99	99	99	100	
I.	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)		15	15	15	15	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	Có 2 chi nhánh trở lên	5	5	5	5	
		Chỉ có 01 chi nhánh				4	
		Không có chi nhánh				3	
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện	Trên 07 thẩm định viên	5	5	5	5	
		Từ 05 đến 07 thẩm định viên				4	
		Dưới 05 thẩm định viên				3	

	kiện hành nghề						
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Trên 05 năm	5	5	5	5	
		Từ 03 năm đến 05 năm				5	
		Dưới 03 năm				4	
			59	59	59	60	
II.	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)						
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thực thẩm định giá	Trên 30 hồ sơ	15	15	15	15	
		Từ 20 đến 30 hồ sơ				14	
		Dưới 30 hồ sơ				13	
2	Mức độ vi phạm pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10	10	10	
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính				9	
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong				8	
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính				0	
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	4	4	4	5	
		Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá				4	
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá				3	
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết	Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được	10	10	10	10	

	quả thẩm định giá	yêu cầu giải trình					
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc				9	
		Trên 05 ngày làm việc				8	
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10	10	10	10	
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu				9	
		Không có phần mềm			0	0	
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên	10	10	10	10	
		Từ 70 đến dưới 80 điểm				9	
		Từ 60 đến dưới 70 điểm				8	
III.	Năng lực tài chính		15	15	15	15	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty		5	5	5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký	5	5	5	5	
		Thấp thứ 2				4	
		Thấp thứ 3				3	
		Thấp thứ 4				2	
		Thấp thứ 5 trở đi				1	
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Trên 5 tỷ/năm				5	
		Từ 3-5 tỷ/năm				4	
		Từ 1-3 tỷ/năm				3	
		Dưới 1 tỷ/năm				2	
IV.	Tiêu chí khác (doanh nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc		10	10	10	10	

thù của địa phương...)

Yêu nhận:

- UBND thị xã;
- Công ty TNHH Thẩm định giá LAHA;
- Công TY T CỤC THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ngọc Trát